



Exmo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Loures

geral@cm-loures.pt

Santa Iria de Azóia, 27 de Março de 2025

Assunto: **Castelo de Pirescoxe – aspectos de gestão**

Exmo senhor,

Agradecemos os esclarecimentos prestados na comunicação com o registo S/11865/2025 do DCDJS. Quanto aos aspectos relacionados com a gestão da cafetaria/bar, direitos e obrigações do comodatário, não podemos deixar de assinalar o seguinte:

1. Documentos disponibilizados

- Os anexos ao Contrato, identificados como parte integrante do mesmo, não foram disponibilizados.
- A identificação do concessionário está omissa, não se compreendendo a razão de tal, uma vez que nos parece dever ser do domínio público.
- O valor da renda (que inclui, de acordo com a Cláusula 5ª, a água e a electricidade consumidas), está omissa. Tal como o aspecto anterior, parece-nos tratar-se de uma informação que deverá ser do domínio público.

Assim, vimos solicitar que nos sejam disponibilizados os elementos acima referidos.

2. Contrato de concessão

Deixamos os seguintes alertas, que sugerimos sejam considerados em futuro contrato:

- Não há qualquer referência aos cuidados de contexto que o concessionário deve atender, considerando as especificidades do local (Imóvel de Interesse Público, com vestígios do Século 15,

que justifica preservação e valorização). Tal como está, pode o concessionário espalhar por onde entender, eventualmente agarrados ao próprio edifício, painéis com publicidade a produtos que vende, ou a actividades que promove, sem o mínimo cuidado estético e de contexto. Além disso, salvo se incluído nos anexos não disponibilizados, também quanto ao tipo de mobiliário a colocar na esplanada, não encontramos quaisquer recomendações que acautelem este cuidado.

- Não há qualquer cláusula que regule a utilização, pelo concessionário, de outros espaços interiores ou exteriores, para além dos da própria cafetaria. Refira-se, por exemplo, que o espaço de esplanada não está mencionado no contrato (desconhecemos se estará em algum dos anexos do mesmo, não disponibilizados).

Na expectativa da melhor atenção e aguardando a disponibilização dos elementos informativos e documentos solicitados,

Com respeitosos cumprimentos,

A Direcção